

---

---

PROPOSED CHANGE IN ADMINISTRATION PLAN

---

---

To: Bridgett Duquette, Executive Director  
From: Deb Champagne, PHM  
Subject: Public Housing Flat Rents for 2023  
Date: October 1, 2022

---

RECOMMENDATION

Adopt a Resolution approving a new Flat Rent Rules for the Public Housing Residents as required by Section 210 of the 2014 Appropriations Act.

The CFHA is required to review and establish flat rents at no less than 80% of the fair market rent (FMR). The Authority compared their current flat rent schedule to the applicable FMR and determined that

<b>2022 80% FLAT RENTS RENT / 2023 80% FLAT RENT</b>						
	<b>Efficiency</b>	<b>Increase Amount</b>	<b>One Bedroom</b>	<b>Increase Amount</b>	<b>Two Bedroom</b>	<b>Increase Amount</b>
<b>80 % Flat Rent FY 2022</b>	<b>\$730.00</b>		<b>\$821.00</b>		<b>\$987.00</b>	
<b>80% Flat Rent FY 2023</b>	<b>\$853.00</b>	<b>\$123.00</b>	<b>\$937.00</b>	<b>\$116.00</b>	<b>\$1127.00</b>	<b>\$140.00</b>

RATIONALE FOR RECOMMENDATION

The proposed Payment Standards percentages are reflective of the current rental market in the Central Falls area for January 1, 2023.

---

---

PROPUESTA DE CAMBIO EN EL PLAN DE ADMINISTRACIÓN

---

---

Para: Bridgett Duquette, Directora Ejecutiva  
De: Deb Champagne, PHM  
Asunto: Alquileres de pisos de vivienda pública para 2023  
fecha: 1 de octubre de 2022

---

**RECOMENDACIÓN**

Adoptar una Resolución que apruebe una nueva Regla de Alquiler de Pisos para los Residentes de Viviendas Públicas según lo requerido por la Sección 210 de la Ley de Asignaciones de 2014.

La CFHA está obligada a revisar y establecer alquileres fijos en no menos del 80% del alquiler justo del mercado (RMF). La Autoridad comparó su actual calendario de alquiler fijo con el RMF aplicable y determinó que

<b>2022 80% ALQUILER PISO ALQUILER / 2023 80% ALQUILER PISO</b>						
	<b>Eficacia</b>	<b>Cantidad de ingresos</b>	<b>Un dormitorio</b>	<b>Aumentar la cantidad</b>	<b>Dos Dormitorios</b>	<b>Aumentar la cantidad</b>
<b>80 % Alquiler piso Año fiscal 2022</b>	<b>US\$ 730.00</b>		<b>US\$ 821.00</b>		<b>US\$ 987.00</b>	
<b>80% Alquiler piso Año fiscal 2023</b>	<b>US\$ 853.00</b>	<b>US\$ 123.00</b>	<b>US\$ 937.00</b>	<b>US\$ 116.00</b>	<b>US\$ 1127.00</b>	<b>US\$ 140.00</b>

**JUSTIFICACIÓN DE LA RECOMENDACIÓN**

Los porcentajes propuestos de los Estándares de Pago reflejan el mercado de alquiler actual en el área de Central Falls para el 1 de enero de 2023.

---

---

## ALTERAÇÃO PROPOSTA NO PLANO DE ADMINISTRAÇÃO

---

---

To: Bridgett Duquette, Diretora Executiva  
De: Deb Champagne, PHM  
Assunto: Rendas planas de habitação pública para 2023  
Data: 1 de outubro de 2022

---

### RECOMENDAÇÃO

Aprovar uma resolução que aprove uma nova Regra das Rendas Planas para os Residentes em Habitação Pública, conforme exigido pela Secção 210 da Lei de Dotações de 2014.

O CFHA é obrigado a rever e estabelecer rendas planas em nada menos que 80% da renda de mercado justo (FMR). A Autoridade comparou o seu atual calendário de rendas planas com a FMR aplicável e determinou que

<b>2022 80% RENDAS PLANAS RENDAS / 2023 80% RENDA PLANA</b>						
	<b>Eficiência</b>	<b>Increase Amount</b>	<b>Um quarto</b>	<b>Montante do Aumento</b>	<b>Dois quartos</b>	<b>Montante do Aumento</b>
<b>80 % Renda Plana FY 2022</b>	<b>\$730,00</b>		<b>\$821,00</b>		<b>\$987,00</b>	
<b>80% Renda Plana FY 2023</b>	<b>\$853,00</b>	<b>\$123,00</b>	<b>\$937,00</b>	<b>\$116,00</b>	<b>\$1127,00</b>	<b>\$140,00</b>

### RACIOCÍNIO PARA RECOMENDAÇÃO

As percentagens propostas de Padrões de Pagamento refletem o atual mercado de arrendamento na área de Quedas Centrais para 1 de janeiro de 2023.