



CENTRAL FALLS HOUSING AUTHORITY
30 Washington Street
Central Falls, RI 02863
Tel (401) 727-9090
Fax (401) 728-0291



Landlord Newsletter

Noticiero para los Dueños de Casas June 2014

IN THIS ISSUE

En Esta Edición



Smoke Detectors



The Central Falls Housing Authority will be closed for business on July 4th, August 11th, September 1st, October 13th, November 11th, 27th, and 28th and December 25th and 26th

STAFF

Julie Solan, Leasing & Occupancy FSS
Elsa Segura, Leasing & Occupancy Specialist
Vanessa Zuniga, Leasing & Occupancy Specialist
Kenneth A. Vaudreuil, Inspector

Viana De Castro, Section 8 Manager
Tina Sullivan, Executive Director

- Smoke Detectors not working either by expired or missing batteries are a 24 hour notice. **SAVE** on time and correct this before the inspection.

Detectores de Humo que no funcionen por no tener baterías o por baterías expiradas es una falla de 24 horas. AHORRE tiempo y corrija esto antes de la inspección.

- Remember to have the utilities connected for the initial or move-in inspections. **Recuerde de instalar las utilidades al apartamento para la inspección inicial.**
- Remember the Carbon Monoxide Detector's inside the units Per RI Law. **Recuerde los Detectores de Monóxido Carbono dentro la unidades. De acuerdo la ley en RI.**

Intercommunicating Smoke Detectors = You can install wireless intercommunicating smoke detectors in lieu of hard wired for 3 family dwellings.

Detectores de Humo que intercomunicuen = Usted puede instalar detectores de humo que intercomunicuen sin alámbricos al igual que los eléctricos

- Three family dwellings shall have AC-powered, interconnected smoke alarms installed in each individual dwelling unit by July 1, 2009. *These detectors shall be located outside the bedroom areas and on each level of the unit including basements.*
 - As of December 31, 2010 all common areas shall be protected by AC-powered, interconnected smoke alarms with battery back-up. These alarms may be powered from existing residential or common circuit. These smoke alarms shall be separate from the smoke alarms in each dwelling unit. There shall be one smoke alarm on each level of the common stairway (s), and at the bottom of the basement stairs.
 - If there is more than one (1) stairway, all detectors in each stairway shall be interconnected together.
 - **Intercommunicating wireless** detectors shall be allowed as part of an approved system or panel and provided that such system meets all audible requirements.
 - A local, supervised fire alarm system shall be permitted in place of smoke alarms. Each system shall be installed as per code and provide detection in all common areas, pull stations, etc.; and occupant notification.
-
- *Desde Julio 1, 2009 las Viviendas de 3 familias tienen que tener instalados en cada unidad individual detectores de humos eléctricos que se intercomuniquen . Los detectores deben estar localizados afuera de cada área de dormir y cada nivel de la unida incluyendo el sótano.*
 - *Desde 12/1/2010 todas las áreas comunes deben estar protegidas por detectores de humo eléctricos que se intercomuniquen con y con fuente de energía suplementaria de batería. Dichas alarmas tienen que estar separadas a los de cada unidad. Tiene que haber una alarma en cada nivel de los pasillos comunes y al final de las escaleras del sótano. Si hay mas de un pasillo común todos los detectores deben intercomunicarse los detectores.*
 - *Detectores inalámbricos que se intercomuniquen pueden ser aprobados como parte de un sistema o panel pero tienen que estar en reglas con los requerimientos audibles.*
 - *Un sistema local supervisado de alarma de incendio es permitida en lugar de los detectores de humo. Cada sistema tiene que estar instalado de acuerdo a los requerimientos y proveer protección en cada área común, con estaciones de jalar y notificación al ocupante.*