



HAP direct deposit is better for landlords and often mandatory, offering faster, safer, and more convenient access to Housing Assistance Payments (HAP) by eliminating lost checks and bank trips, ensuring timely funds deposited directly into a bank account. While it adds security and efficiency, some landlords note lack of notification for large deposits, but it's a standard federal practice for quicker, reliable payments.

#### **Why Direct Deposit is Better for HAP:**

- **Speed & Reliability:** Funds arrive electronically and are immediately available, avoiding mail delays and lost checks.
- **Security:** Removes risk of physical check theft or misplacement.
- **Convenience:** No need to visit the bank to deposit paper checks.
- **Efficiency:** Streamlines payment processing for Housing Authorities (HHAs) and landlords.

#### **How it Works:**

- Landlords provide their bank's routing and account numbers to their local HHA.
- The HAP portion of the rent is electronically deposited into the landlord's checking or savings account.



El depósito directo de HAP es mejor para los propietarios y, a menudo, obligatorio, ya que ofrece un acceso más rápido, seguro y conveniente a los pagos de asistencia para la vivienda (HAP), eliminando la pérdida de cheques y las visitas al banco, y garantizando que los fondos se depositen puntualmente directamente en una cuenta bancaria. Si bien aumenta la seguridad y la eficiencia, algunos propietarios señalan la falta de notificación para depósitos grandes, pero es una práctica federal estándar para pagos más rápidos y confiables.

¿Por qué el depósito directo es mejor para HAP?

- **Velocidad y confiabilidad:** Los fondos llegan electrónicamente y están disponibles de inmediato, evitando retrasos en el correo y la pérdida de cheques.
- **Seguridad:** Elimina el riesgo de robo o extravío de cheques físicos.
- **Conveniencia:** No es necesario ir al banco para depositar cheques en papel.
- **Eficiencia:** Agiliza el procesamiento de pagos para las autoridades de vivienda (HHA) y los propietarios.

Cómo funciona:

- Los propietarios proporcionan los números de ruta y de cuenta de su banco a su autoridad de vivienda local.
- La parte de HAP del alquiler se deposita electrónicamente en la cuenta corriente o de ahorros del propietario.